

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska br. 6

ZAPISNIK

sa skupštine vjerovnika održane u stečajnom postupku nad dužnikom TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju, Split, OIB: 29066819732, kod Trgovačkog suda u Splitu, dana 29. studenog 2016. godine.

SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Početak u 9,00 sati.

Prisutni od suda:

Paško Bačić, stečajni sudac
Katarina Raos, zapisničar

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Jasenka Bubić iz Splita

Za vjerovnike:

1. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb, (dalje skraćeno DAB): punomoćnik Ivo Staničić, odvjetnik u Splitu, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je na prijedlog stečajne upraviteljice rješenjem ovog suda posl. br. 12. St-73/2000 od 28. listopada 2016. god. sazvana skupština vjerovnika stečajnog dužnika za dan 29. studenog 2016. god., a koje rješenje suda je objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda istog dana kada je i doneseno.

Utvrđuje se da je današnja skupština vjerovnika sazvana sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o prodaji (unovčenju) imovine stečajnog dužnika.
3. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.
4. Razno.

Stečajni sudac otvara skupštinu vjerovnika te se prelazi na prvu točku dnevnog reda:
Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Utvrđuje se da je kod ovog suda 22.11.2016. god. zaprimljeno izvješće stečajne upraviteljice Jasenke Bubić o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, a koje izvješće je objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda dana 23.11.2016. god, radi uvida vjerovnika u isto.

Stečajni upravitelj u ovaj čas čita naprijed navedeno izvješće te usmeno iznosi na način kako je navedeno u istom.

Stečajna upraviteljica navodi kako su u ovom stečajnom postupku ispitane i utvrđene sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 33.309.753,94 kn, dok osporene tražbine iznose 17.249.960,81 kn od kojih stečajni dužnik nije izgubio niti jednu parnicu ili su pak tužbe povučene. Ista nadalje navodi kako ukupni novčani tok priliva sredstava od 08.09.2000. god. do 14.05.2016. god. iznosi 8.120.991,09 kn, što uključuje početno stanje i uplatu obvezne rezerve. Namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase da u bitnome ostaju kao prema specifikacijama iz izvješća stečajnog upravitelja od 23.04.2014. god. i 28.05.2013. god. Dioba stečajnim vjerovnicima da nije bilo, dok su razlučni vjerovnici, u postupcima ovrhe provedenim na općinskim sudovima, namireni za iznos od 2.011.387,58 kn. Stečajna upraviteljica nadalje ističe da se neunovčena imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina i to: zemljišta u K.O. Jesenice, cca 1805 m², čija je vrijednost, prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Frane Reića, dipl.ing.građ. iz rujna 2013. god. iznosi 1.618.100,80 kn; zemljišta u K.O. Pitve, otok Šćedro – zemljište u vlasništvu više suvlasničkih idealnih dijelova, alikvotni dio od 157.795,13 m², čija je vrijednost prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Frane Reića, dipl.ing.građ. iz travnja 2013. god. iznosi 3.066.153,51 kn. Navedena zemljišta u K.O. Pitve da su predmet ovršnog postupka Ovr-12265/2002 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ranije posl.br. Ovr-581/2000), u korist ovrhovoditelja Prve obrtničke štedionice d.d. Zagreb, a sada Primus banke d.d. u stečaju Zagreb.

Nadalje, stečajna upraviteljica navodi da se pokretnine stečajnog dužnika sastoje se od 6 stolova sa 6 stolica, fax aparata, fotokopirnog aparata, 3 karolifera, 2 telefona te printer s prijenosnim računalom čija je knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn. Navedena imovina da je neophodna za aktivnosti na radu stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik u blagajni i na transakcijskom računu ne raspolaže novčanim sredstvima. Novčana sredstva na sudskom depozitu Trgovačkog suda iznose 984.249,09 kn po osnovi namirenja tražbine Trgovačko-Turističke banke d.d. u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod brojem Ovr-4621/09.

Stečajna upraviteljica nadalje navodi da stečajni dužnik vodi nekoliko desetaka parničnih i ovršnih postupaka, kao i aktivnosti po prijavama tražbina u stečajnim postupcima. Od posebne važnosti je naglasiti kako se radi u potpunosti o kratkoročnim plasmanima čija dospijeca su bila u 1994., 1995. i 1996. godini. Radi se o potraživanjima koja nisu bonitetna po naplati. Naplativost je visokorizična. U analizi navedenih potraživanja može se izdvojiti potraživanje utvrđeno u stečajnom postupku TRANSŠPED d.d. u stečaju, sada stečajna masa Transšped d.d. Split u iznosu od 3.957.097,02 kn, a koja tražbina da je osigurana založnim pravom – hipotekom prvog reda na nekretnini označenoj kao kat.č.zgr. 1360/6, zk.ul.br. 4009, k.o. Split, u naravi stan u Splitu, Hrvojeva 6/II.

U odnosu na parnične predmete tužitelja Jadrana Lazića i dr. stečajna upraviteljica navodi da se dužnik neće moći naplatiti iz hipoteke na kući tog tužitelja u postupcima ovrhe, jer je u osam parničnih postupaka, a od čega je šest pravomoćnih presuda, pred Trgovačkim sudom u Splitu utvrđeno da sporazumi o osiguranju tražbine u korist dužnika nisu sklopljeni, odnosno da hipoteke nisu zasnovane te se nalaže brisanje hipoteka. Zbog toga je realno očekivati da će u odnosu na tužitelja Jadrana Lazića i Jakova Dulčića i u preostalim parničnim predmetima biti utvrđeno da takvi sporazumi nisu sklopljeni i da treba brisati upisane hipoteke u korist stečajnog dužnika kao vjerovnika kod Općinskog suda u Starom Gradu. U odnosu na tužitelje založne dužnike pok. Vinko Radovani i dr. ističe da su, u skladu sa suglasnošću odbora

vjerovnika, s istima sklopljene sudske nagodbe, a sve u cilju izbjegavanja novih troškova za stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica navodi da su troškovi stečajnog postupka odnosno obveze stečajne mase onakve kakve su navedene u dostavljenom izvješću od 22.11.2016. god.

Punomoćnik vjerovnika DAB-a ističe da nema primjedbi na naprijed navedeno izvješće stečajne upraviteljice od 22.11.2016. god. te stoga predlaže da se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase prihvati.

Utvrdjuje se da je skupština vjerovnika jednoglasno donijela slijedeću

o d l u k u

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

Donošenje odluke o prodaji (unovčenju) imovine stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica u ovaj čas navodi, a kao što je to i u njenom izvješću navedeno da se neunovčena imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina koje se nalaze u K.O. Jesenice i K.O. Pitve, otok Šćedro. U odnosu na nekretnine u K.O. Jesenice ističe se da su iste nekretnine slobodne od osoba i stvari te da na istima ne postoji upisana razlučna-založna prava pa se stoga radi o slobodnoj imovini stečajnog dužnika koja se može prodavati u stečajnom postupku. Nadalje stečajna upraviteljica napominje da je na posljednjoj sjednici odbora vjerovnika održanoj u 28. travnja 2016. god. između ostalog donesena odluka odnosno dana suglasnost stečajnoj upraviteljici da se pristupi prodaji nekretnina u K.O. Jesenice na način da se iste nekretnine prodaju po stečajnom upravitelju i to prikupljanjem pisanih ponuda na način da se oglasi o prodaji objavljuju svako mjesec dana, da početna prodajna cijena na prvom oglašavanju prodaje bude procijenjena vrijednost istih iz vještva sudskog vještaka Frane Reića iz 2013. godine, a da u slučaju neuspjele prodaje svako slijedeće oglašavanje iste ide uz smanjenje početne odnosno prethodne prodajne cijene 15%. U odnosu na nekretnine u K.O. Pitve i dalje postoji zabilježena ovrha Trgovačkog suda u Zagrebu, a stečajna upraviteljica nema nikakvih podataka o daljnjem tijeku tog postupka.

Nadalje, stečajna upraviteljica navodi i da je zaprimila ponudu za otkup potraživanja koju stečajni dužnik ima prema društvu Transšped d.d. u stečaju, sada stečajna masa Transšped d.d. u stečaju, a koja ponuda je od strane ponuditelja Mile Caktaša iz Splita dostavljena i u sudski spis. Vezano uz naprijed navedeno upisano založno pravo odnosno hipoteku stečajnog dužnika ističe da je u stečajnom postupku nad društvom Transšped d.d. utvrđena tražbina Trgovačko-Turističke banke d.d. u ukupnom iznosu od 3.957.097,02 kn, kao tražbina stečajnog vjerovnika, a od koje tražbine je samo dio tražbine osiguran upisanom hipotekom na stanu društva Transšped d.d., a za koju tražbinu je ponuđen otkup potraživanja. Stečajna upraviteljica ističe da se u naravi radi o peterosobnom stanu u Hrvojevoj ulici u Splitu, površine 123,00 m² na kojoj ovaj stečajni dužnik ima upisanu hipoteku radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 62/92 od 31. ožujka 1992. godine i to radi osiguranja glavnice tražbine u iznosu od 5.000.000,00 HRD s pripadajućim sporednim potraživanjima. Nadalje, stečajna upraviteljica navodi da je u odnosu na tu osiguranu tražbinu zatražila obračun iste, a koji prema obračunu stalnog sudskog vještaka za financije i knjigovodstvo Kate Filipović iz Splita na dan 30.09.2016. god. iznosi ukupno 2.636.729,85

kn, a koji obračun tražbine se prilaže u sudski spis. Stečajna upraviteljica nadalje ističe kako predmetni stan nije prodan u stečajnom postupku društva Transšped d.d., iako je stečajni postupak nad tim dužnikom zaključen, budući da se u odnosu na pravo vlasništva na tom stanu vodi više parničnih postupaka koji su još uvijek u tijeku. S obzirom na pokrenute parnične postupke vezano uz vlasništvo stana stečajna upraviteljica smatra da je upitno kad će se predmetni stan moći prodati odnosno unovčiti te kada će i uopće za koji iznos ovaj stečajni dužnik naplatiti tražbinu osiguranu založnim pravom na tom stanu. Upravo stoga smatra i predlaže vjerovnicima kako bi trebalo, ukoliko za to postoje zainteresirani ponuditelji, unovčiti to potraživanje na način da se isto proda odnosno ustupi najpovoljnijem ponuditelju. S tim u svezi predlaže se donošenje odluke da stečajni dužnik oglasi prodaju tražbine s upisanom hipotekom najpovoljnijem ponuditelju.

U ovaj čas obavještavaju se prisutni vjerovnici i stečajna upraviteljica da je po prijedlogu stečajne upraviteljice ovaj sud zatražio orijentacionu procjenu tržišne vrijednosti naprijed navedenog stana u Hrvojevoj ulici te da je kod ovog suda zaprimljen podnesak Porezne uprave Split dana 24.11.2016. god., a koji podnesak se sada čita.

Punomoćnik vjerovnika DAB-a, sukladno dobivenoj uputi svoje stranke izjavljuje da je suglasan sa prodajom nekretnine u K.O. Jesenice i to na način kako je prethodno predloženo od strane stečajne upraviteljice, odnosno u skladu s odlukama odbora vjerovnika, s time da se prethodno provjeri žk stanje te nekretnine.

Što se tiče zemljišta u K.O. Pitve, otok Šćedro, ovaj stečajni vjerovnik također smatra da bi tu imovinu trebalo unovčiti jer se radi o ukupnoj površini od 591.773,00 m² od čega bi suvlasnički dio stečajnog dužnika bio cca 27% ili 157.795,13 m², ali nakon što se prethodno provjeri stanje ovrhe koju je pokrenula Prva obrtnička štedionica d.d. Zagreb, danas Primus banka d.d. u stečaju i to pod posl. br. Ovr-581/2000 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Naime, prema informaciji kojom raspolaže ovaj vjerovnik, predmetni ovršni spis TS Zagreb je arhiviran još 16.12.2013. godine pak valja provjeriti stanje tog spisa (pribaviti presliku spisa) kako bi se mogla donijeti odluka o unovčenju.

Što se tiče prodaje tražbine u stečaju Transšped d.d., podržavam prijedlog stečajne upraviteljice da se ide na prikupljanje ponuda zainteresiranih ponuđača, jer je ta tražbina osigurana valjanom hipotekom prvog reda, radi se o relativno velikoj površini stana, pak je očekivati da će biti zainteresiranih ponuđača koji su spremni otkupiti tražbinu osiguranu hipotekom, bez obzira na činjenicu što su sporovi oko vlasništva u tijeku.

Ovaj vjerovnik također smatra da je takav način unovčenja imovine, odnosno prodaje tražbine, puno brži i povoljniji od čekanja ishoda parničnih postupaka, koji se vezani uz pravo vlasništva te nekretnine, vode, a nakon čijeg okončanja bi se tek onda moglo pristupiti prodaji u ovršnom postupku. Stoga se podržava prijedlog stečajne upraviteljice i predlaže oglašiti prodaju predmetnog potraživanja s rokom prikupljanja ponuda od 30 dana od objave oglasa.

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika jednoglasno donijela slijedeće

o d l u k e

1. Odlučuje se pristupiti prodaji imovine stečajnog dužnika u K.O. Jesenice, općina Dugi Rat te se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji tih nekretnina, a sve u skladu s nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Frane Reića iz Splita iz rujna 2013. godine. Pritom se upućuje stečajna upraviteljica oznake zemljišnoknjižnih čestica iz navedenog nalaza

i mišljenja vještaka Frane Reića, u oglasu o prodaji, uskladiti s današnjim stanjem tih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama. Prodaju predmetnih nekretnina obaviti će stečajna upraviteljica prikupljanjem pisanih ponuda na način da početna cijena za prodaju istih bude u iznosu od 1.618.100,80 kn, a sve prema nalogu i mišljenju sudskog vještaka Frane Reića, dok svako slijedeće oglašavanje prodaje neka ide uz smanjenje početne odnosno prethodne cijene do najviše 15%.

2. Usvaja se prijedlog stečajne upraviteljice radi prodaje osiguranog potraživanja stečajnog dužnika Trgovačko-Turističke banke d.d. u stečaju, koje osigurano potraživanje je upisano na nekretnini oznake čest.zgr. 1360/6 zk.ul.br. 4009, k.o. Split, 2.suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-2) stan u zapadnom krilu na II. (drugom) katu, koji se sastoji od 5 soba i sporednih prostorija, a koja je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo društva Transšped d.d. u stečaju Split i na kojoj je predmetno potraživanje stečajnog dužnika, koje se ovom odlukom prodaje, upisano u zemljišne knjige u listu C pod brojem Z-1793/09, u iznosu od 5.000.000,00 HRD s pripadajućim kamatama. Zadužuje se stečajna upraviteljica oglasiti prodaju tog potraživanja s upisanom hipotekom i to prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih ponuditelja, s rokom dostave ponude 30 dana od objave oglasa, pri čemu se stečajna upraviteljica obvezuje objaviti takav oglas u dnevnom listu Slobodna Dalmacija, Jutarnji list te isto tako i na e-Oglasnoj ploči suda i stranicama sudačke mreže.

3. Nalaže se stečajnoj upraviteljici ispitati stanje ovršnog postupka koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod posl. br. Ovr-581/2000, kao i eventualno naknadno dodijeljenim novim poslovnim brojevima, a sve to u odnosu na ovršni postupak koji je Prva obrtnička štedionica d.d. Zagreb pokrenula protiv stečajnog dužnika radi prodaje nekretnina upisanih u K.O. Pitve. S tim u svezi nalaže se stečajnoj upraviteljici dostaviti u sudski spis stanje (presliku) tog ovršnog postupka, a sve kako bi se mogle donijeti daljnje odluke u vezi unovčenja te imovine u stečajnom postupku.

Prelazi se na treću točku dnevnog reda:
Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Pod ovom točkom dnevnog reda prisutni punomoćnik vjerovnika DAB ističe kako s obzirom na naprijed navedene ranije donesene odluke, kao i u skladu s odlukama s posljednje sjednice odbora vjerovnika od 28.04.2016. god. se u nastavku postupka treba pristupiti unovčenju naprijed navedene imovine, a kako bi se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka pa stoga smatra da nema niti potrebe donositi bilo kakve odluke pod ovom točkom dnevnog reda.

Prisutna stečajna upraviteljica izjavljuje da je suglasna s naprijed navedenim prijedlogom vjerovnika DAB te da s obzirom na već ranije donesene odluke pod ovom točkom dnevnog reda, osim prijedloga da se nastavi s unovčenjem imovine stečajnog dužnika, nema.

Prelazi se na četvrtu točku dnevnog reda:
Razno.

Utvrđuje se da daljnjih prijedloga, za raspravu i donošenje odluka pod točkom razno, nema.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Upućuje se stečajna upraviteljica postupiti u skladu s danas donesenim odlukama skupštine vjerovnika, te u skladu s istim odlukama dostaviti sudu prijedloge oglasa za prodaju imovine – nekretnina u K.Ö. Jesenice te oglasa za prodaju potraživanja osiguranog založnim pravom na stanu u Hrvojevoj ulici, a radi objave tih oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

Nadalje, nalaže se stečajnoj upraviteljici dostaviti sudu i pregled svih parničnih i ovršnih postupaka koje stečajni dužnik vodi s procjenom izglednosti uspjeha stečajnog dužnika u tim postupcima, a sve kako bi vjerovnici mogli donijeti daljnje odluke vezano uz te postupke, a sve u cilju smanjenja troškova za stečajnog dužnika.

Nalaže se stečajnoj upraviteljici da primjerak izvješća o tijeku parničnih postupaka, kao i sva ranija izvješća vezano uz te postupke, u skladu s nalogima odbora vjerovnika, primjerak istih dostavi i članovima odbora vjerovnika.

Skupština vjerovnika dovršena u 11,30 sati.

ZAPISNIČAR

SUDAC

STEČAJNI UPRAVITELJ

VJEROVNICI